

Algemene Verhuurvoorwaarden JJ.Lifters Verhuur B.V.

Artikel 1: Definities

Verhuurder: JJ Lifters B.V. Einsteinstraat 16,
3902 HN te Veenendaal;
Huurder: iedere (potentiële) wederpartij van Verhuurder.

Artikel 2: Toepasselijkheid

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere offerte of aanbieding van Verhuurder en op iedere overeenkomst tussen Verhuurder en Huurder, behoudens en voor zover door Verhuurder schriftelijk van deze voorwaarden is afgeweken, met uitsluiting van door Huurder gehanteerde algemene voorwaarden.

Artikel 3: Offertes en aanbiedingen

1. De door de Verhuurder uitgebrachte offertes en aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij Verhuurder uitdrukkelijk schriftelijk anders heeft bepaald. Verhuurder is gerechtigd een vrijblijvende offerte of aanbieding te herroepen binnen 3 werkdagen na aanvaarding van deze offerte of aanbieding door Huurder. In dat geval komt tussen partijen geen overeenkomst tot stand. Iedere overeenkomst komt eerst tot stand door ondertekening van een overeenkomst onzerzijds of door schriftelijke orderbevestiging.

Artikel 4: Huurprijs

1. De overeengekomen huurprijs is mede gebaseerd op de volgens de CAO vastgestelde werktijden per week. Indien materieel per week langer dan deze werktijden wordt gebruikt, wordt de huurprijs evenredig verhoogd. Huurder is verplicht direct na afloop van elke kalenderweek aan Verhuurder opgave te verstrekken van de buiten de CAO-werktijden gewerkte uren.

2. De hoogte van de huurprijs is afhankelijk van diverse factoren. Indien na de datum van het tot stand komen van de overeenkomst een of meer van de kostprijsfactoren een verhoging ondergaan, ook al geschiedt dit als gevolg van voorzienbare omstandigheden, is Verhuurder gerechtigd de overeengekomen huurprijs dienovereenkomstig te verhogen. Deze huurprijsverhoging gaat in vier (4) weken, nadat de verhoging schriftelijk aan de Huurder is gemeld. De Huurder heeft het recht de huur te beëindigen indien hij met de verhoging niet akkoord gaat. Een en ander dient te geschieden met inachtneming van het bepaalde in artikel 6 lid 5.

3. Voor het bezorgen en/of afhalen van huurmaterialen worden transportkosten in rekening gebracht, welke worden berekend op basis van een vast uurtarief.

4. Alle door Verhuurder gehanteerde prijzen zijn onder voorbehoud, exclusief BTW, transport en overige kosten, waaronder schade aan wielen en banden, vorken, voorzetapparatuur en cabinedelen en/of schades ontstaan door

ondeskundig gebruik, in welke vorm dan ook. De standaard huurprijzen zijn inclusief WA-verzekering, maar exclusief eventuele aanvullende verzekeringen.

5. Het vervoer van de gehuurde zaken geschiedt geheel voor rekening en risico van Huurder.

Artikel 5: Betaling, verzuim en annulering

1. Betalingen dienen plaats te vinden binnen veertien (14) dagen na factuurdatum. Mocht deze termijn worden overschreden dan zal 2% kredietbeperkingstoeslag verschuldigd zijn. Alle betalingen dienen te geschieden zonder enige aftrek, korting of verrekening. Iedere vermindering en/of gedeeltelijke betaling dient vooraf door Verhuurder te zijn aanvaard.

2. Klachten over facturen dienen binnen vijf (5) werkdagen na ontvangst van de factuur schriftelijk te zijn ingediend. Huurder verliest alle rechten indien niet binnen de hierboven vermelde termijn is gereclameerd.

3. Verhuurder behoudt zich het recht voor om vooruitbetaling of genoegzame zekerheid te verlangen.

4. Indien de Huurder niet tijdig aan zijn betalingsverplichtingen voldoet, wordt hij geacht van rechtswege in verzuim te zijn en zijn alle vorderingen van Verhuurder op Huurder onmiddellijk opeisbaar en heeft Verhuurder het recht de uitvoering van overeenkomsten op te schorten, totdat Huurder aan alle opeisbare verplichtingen heeft voldaan. Ingeval van overlijden, het voornemen tot aanvraag of aangifte van faillissement, surséance van betaling of het voornemen tot een onderhandse schuldsanering of liquidatie van de (onderneming van de) Huurder zijn de verplichtingen van Huurder onmiddellijk opeisbaar.

5. Zodra de Huurder in verzuim is, heeft Verhuurder zonder enige ingebrekestelling het recht Huurder vanaf de vervaldag rente in rekening te brengen gelijk aan de wettelijke rente plus 2%. Alle in redelijkheid door Verhuurder gemaakte kosten ter vaststelling van schade en aansprakelijkheid, alsmede die ter verkrijging van voldoening in en buiten rechte, komen vanaf dat moment voor rekening van Huurder. Laatstbedoelde kosten zullen in elk geval gelijk zijn aan het incassotarief van de Nederlandse Orde van Advocaten met een minimum van €114,-.

6. Een betaling van Huurder wordt eerst geboekt ten laste van eventueel verschuldigde rente, daarna ten laste van kosten, die Verhuurder in verband met tekortschieten van Huurder onder de huurovereenkomst heeft moeten maken, en pas daarna ten laste van de verschuldigde huurtermijnen, waarbij de eerst vervallen termijn voorgaat boven de laatst vervallen termijn. Een en ander geldt voor zover Verhuurder niet anders uitdrukkelijk bepaalt.

6. Indien Huurder bij Verhuurder een optie heeft genomen op te huren zaken en vervolgens van huur daarvan wenst af te zien, gelden de volgende annuleringsbepalingen. Indien Huurder de voorgenomen huurovereenkomst annuleert: - eerder dan op de derde dag vóór aanvang van de huurperiode kan annulering kosteloos geschieden;

- eerder dan op de tweede dag vóór aanvang van de huurperiode is Huurder 20% van de huurprijs verschuldigd;
- later dan op de tweede dag vóór aanvang van de huurperiode is Huurder 40% van de huurprijs verschuldigd.

Artikel 6: Huurtermijn

1. Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, vindt de ter beschikking stelling van het huurobject door Verhuurder aan Huurder op het daartoe overeengekomen tijdstip plaats bij die stalling of dat magazijn van Verhuurder, die, respectievelijk dat, Verhuurder aangeeft. Verhuurder geraakt ter zake van het ter beschikking stellen van het huurobject tegenover Huurder pas in verzuim, indien hij het ter beschikking stellen ook nalaat na het verstrijken van een, alle omstandigheden in aanmerking genomen, redelijke nadere termijn, die hem na de oorspronkelijke termijn schriftelijk is gesteld.
2. Indien Huurder het gehuurde niet op het overeengekomen tijdstip afneemt en dat niet aan Verhuurder is toe te rekenen, geraakt Huurder reeds daardoor in verzuim. Onverminderd zijn recht op vergoeding van alle kosten en schade in verband met de eerste niet-afname, is Verhuurder gerechtigd om de huurovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, indien Huurder ook niet afneemt voor of op het tweede tijdstip dat Verhuurder aan Huurder heeft aangezegd.
3. Ook gedurende vakanties, erkende feestdagen, bij regen- of vorstverlet, werkstakingen of vergelijkbare omstandigheden is Huurder de normale huurprijs verschuldigd, tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen.
4. Vertragingen ontstaan tijdens het transport, laden en/of lossen, welke niet te wijten zijn aan Verhuurder, worden als zijnde onderdeel van de huurperiode aangemerkt.
5. De overeenkomst wordt aangegaan op basis van dag-, week- of maandtarief afhankelijk van de (verwachte) duur van de overeenkomst. De opzegtermijn is afhankelijk van de looptijd van de huurovereenkomst en bedraagt bij een looptijd van:

| Looptijd | Opzegtermijn: |
|-------------------------|---------------|
| 1 dag tot 1 week | 1 dag |
| 1 week tot 1 maand | 1 week |
| 1 maand tot 3 maanden | 2 weken |
| 3 maanden tot 6 maanden | 1 maand |
| 6 maanden tot 1 jaar | 3 maanden |
| 1 jaar tot 3 jaar | 6 maanden |
| 3 jaar of langer | 1 jaar |

Wanneer de einddatum van de huurovereenkomst niet is vastgelegd, wordt gekeken naar de reeds verstrekken huurperiode op het moment van opzegging om de opzegtermijn te bepalen. Tussentijdse opzegging door Huurder van overeenkomsten voor bepaalde tijd is niet mogelijk.

6. Bij het verstrijken van de overeengekomen huurperiode wordt de huurovereenkomst stilzwijgend verlengd voor een periode van dezelfde duur, tenzij de huurovereenkomst door één van partijen conform bovengenoemde opzegtermijnen is opgezegd voor het verstrijken van de huurperiode.

7. Verhuurder is bevoegd de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang, zonder inachtneming van bovengenoemde opzegtermijnen, op te zeggen, indien:
 - ten aanzien van Huurder surséance van betaling danwel het uitspreken van faillissement is verzocht;
 - op (enig onderdeel van) het vermogen van Huurder beslag is gelegd;
 - de onderneming van Huurder (grotendeels) wordt stilgelegd, gestaakt of geliquideerd;
 - de Huurder zijn terrein of vestiging zonder voorafgaande schriftelijke kennisgeving permanent verlaat; of
 - zich enig andere omstandigheid voordoet, die bij Verhuurder redelijke twijfel kan doen rijzen omtrent de nakoming door Huurder van zijn verplichtingen.
8. Zowel in het geval dat Huurder opzegt als in het geval dat Verhuurder opzegt, dient Huurder het huurobject aan het einde van de betreffende opzegtermijn aan Verhuurder in goede staat te retourneren.

Artikel 7: Overmacht

1. Verhuurder heeft het recht de nakoming van zijn verplichting op te schorten en is niet in verzuim, indien hij ten gevolge van verandering in omstandigheden die ten tijde van het sluiten van de huurovereenkomst redelijkerwijze niet te verwachten waren en buiten zijn invloedssfeer liggen, tijdelijk verhinderd is zijn verplichtingen na te komen.
2. Onder omstandigheden die redelijkerwijze niet te verwachten zijn en buiten de invloedssfeer van Verhuurder liggen, wordt mede verstaan het niet of niet tijdig voldoen door leveranciers van Verhuurder aan hun verplichtingen, brand, hoge waterstanden, wegblokkades, extreme weersinvloeden, stakingen of werkonderbrekingen en import- of handelsverboden.
3. Geen bevoegdheid tot opschorting bestaat als de nakoming blijvend onmogelijk is of de tijdelijke onmogelijkheid meer dan zes maanden voortduurt in welk geval de huurovereenkomst tussen partijen wordt ontbonden zonder dat één der partijen recht heeft op vergoeding van de door de ontbinding geleden of te lijden schade.

Artikel 8: Gebreken

1. Bij het in ontvangst nemen van het huurobject, althans onverwijld daarna dient Huurder zorgvuldig het huurobject op deugdelijkheid, gaafheid en volledigheid te onderzoeken. Indien Huurder daarbij gebreken of tekorten ontdekt, dient hij deze uiterlijk binnen drie (3) werkdagen na ontdekking schriftelijk aan Verhuurder te melden. Gebreken die Huurder niet tijdig heeft ontdekt, omdat hij nagelaten heeft het huurobject bij, althans onverwijld na het in ontvangst nemen zorgvuldig te onderzoeken of gebreken, die Huurder niet tijdig aan Verhuurder schriftelijk heeft gemeld, kunnen geen grond vormen voor vermindering van de huurprijs, ontbinding van de huurovereenkomst of vergoeding van schade.

Artikel 9: Gebruiksvoorwaarden

1. Huurder is verplicht het huurobject te gebruiken als een goed Huurder, hetgeen onder meer inhoudt:

- dat Huurder het huurobject alleen gebruikt voor het doel waarvoor het gehuurd is en binnen dat kader verder naar zijn aard geschikt is;
 - dat het Huurder niet is toegestaan met de gehuurde zaak de openbare weg te berijden, tenzij voldaan wordt aan alle geldende wettelijke bepalingen en richtlijnen hieromtrent;
 - dat Huurder het huurobject doorlopend inspecteert op de goede werking en tijdig het benodigde dagelijkse onderhoud geeft;
 - dat Huurder zich verplicht het gehuurde uitsluitend te laten gebruiken door personen van minimaal achttien (18) jaar oud die over de vereiste deskundigheid voor het besturen van het gehuurde beschikken;
 - dat Huurder alle redelijke maatregelen treft ter voorkoming van beschadiging en/of verlies van het huurobject;
 - dat het Huurder verboden is het huurobject naar een andere locatie te verplaatsen of in huur, onderhuur, gebruik of anderszins aan derden ter beschikking te stellen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder.
2. Verhuurder is bevoegd gedurende de huurtijd de toestand van het huurobject en de wijze waarop daarmee wordt gewerkt te controleren. Huurder dient ervoor zorg te dragen, dat Verhuurder of gemachtigde toegang wordt verleend tot het huurobject.

Artikel 10: Aansprakelijkheid

1. Voor de aansprakelijkheid voor schade van Verhuurder jegens Huurder uit hoofde van of in verband met (een) huurovereenkomst(en) geldt, dat:
- Verhuurder niet aansprakelijk kan worden gehouden voor derving van inkomsten en kosten in verband met onderbreking, stilstand en/of weer op gang brengen van (een gedeelte van) een bedrijf of het werk;
 - Verhuurder is slechts aansprakelijk voor schade geleden door Huurder, die het rechtstreeks en uitsluitende gevolg is van Verhuurder toerekenbare gebreken aan het gehuurde, met dien verstande dat voor vergoeding alleen in aanmerking komt die schade waartegen Verhuurder verzekerd is, danwel redelijkerwijs gezien de in de branche geldende gebruiken, verzekerd had behoren te zijn.
2. Indien zich een gebeurtenis voordoet, waaruit voor Huurder schade voortvloeit of naar redelijke verwachting schade zal voortvloeien, waarvoor Verhuurder eventueel aansprakelijk is te houden, dient Huurder met bewaame spoed, maar in ieder geval binnen twee (2) weken na die gebeurtenis, Verhuurder van die gebeurtenis schriftelijk in kennis te stellen. Laat Huurder een tijdige schriftelijke kennisgeving na dan vervalt zijn recht op schadevergoeding uit de betreffende gebeurtenis.
3. Verhuurder draagt zorg voor verzekering van haar huurobjecten tegen de gevolgen van wettelijke aansprakelijkheid (WA). Het van toepassing zijnde eigen risico van hiervoor genoemde aansprakelijkheidsverzekering komt voor rekening van de Huurder. Huurder is verplicht alle schade aan of veroorzaakt door het huurobject met bewaame spoed, doch in ieder geval binnen vierentwintig (24) uur, schriftelijk aan Verhuurder te melden. Schade aan het huurobject toegebracht komt steeds ten laste van de Huurder, die zich verplicht ter zake een afdoende verzekering te sluiten.

Artikel 11: Teruggave huurobject

1. Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, geeft Huurder het huurobject gereinigd en -afgezien van normale slijtage van het huurobject bij gebruik als goed Huurder- in de oorspronkelijke staat terug aan Verhuurder door het huurobject aan Verhuurder ter beschikking te stellen op de plaats waar Verhuurder het object aan Huurder ter uitvoering van de huurovereenkomst ter beschikking heeft gesteld en dat niet later dan op de dag, waarop de huurovereenkomst door het verstrijken van de overeengekomen huurtermijn of anderszins eindigt.
2. Stelt Huurder het huurobject niet ter beschikking op de voor hem geldende plaats en datum, dan geraakt Huurder in verzuim zonder dat enige ingebrekestelling of aanmaning van de zijde van Verhuurder vereist is. Huurder verbeurt alsdan een boete ten bedrage van, indien niet anders is overeengekomen, 3% van de prijs (exclusief BTW) voor aankoop van een gelijk of gelijkwaardig huurobject, voor iedere dag dat Huurder tekortschiet in de nakoming van de verplichting om het huurobject op de voor hem geldende plaats en het tijdstip ter beschikking te stellen. Naast de boete heeft Verhuurder recht op volledige vergoeding van alle schade, die Verhuurder lijdt als gevolg van het tekortschieten door Huurder in de nakoming van de verplichting genoemd in lid 1 van dit artikel. Voorts is Verhuurder alsdan gerechtigd, en door Huurder uitdrukkelijk gemachtigd, om de plaats te betreden waar het huurobject zich bevindt, teneinde het huurobject onder zich te nemen. Ook de daaraan verbonden kosten komen voor rekening van Huurder.
3. Indien na teruggave blijkt dat het huurobject is beschadigd of niet is gereinigd, dan is Huurder aansprakelijk voor de schade en kosten, die daardoor voor Verhuurder ontstaan, tenzij Huurder aantoont dat de beschadiging of het niet schoon zijn het gevolg is van omstandigheden die hem niet zijn toe te rekenen.
4. Huurder heeft het recht om bij de teruggave en de daaropvolgende inspectie aanwezig te zijn. Eventuele kosten tengevolge van onder meer vermissing, reiniging, ondeskundig gebruik of daarmee gelijk te stellen zaken, worden door ons aan Huurder schriftelijk gemeld. Indien Huurder deze kosten niet binnen acht (8) dagen per aangetekend schrijven heeft aangevochten, wordt aangenomen dat Huurder met de kostenopgave akkoord gaat.

Artikel 12: Toepasselijk recht en bevoegde rechter

1. Op de huurovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen die over of naar aanleiding van de huurovereenkomst ontstaan, geschillen over het bestaan en de geldigheid daarvan daaronder begrepen, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in Utrecht.